प्रादेशिक योजना -रायगड .
मौजे खरोशी, ता.पेण,जि.रायगड येथील स.नं.५७/अ/१ व इतर क्षेत्र सुमारे ७३.८६ हेक्टर या जमिनी शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० (३) अन्वयेची सुचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-१७०९/१५०५/प्र.क्र.३१८ (अ) /०९/नवि-१२
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- ८ फेब्रुवारी २०१०.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व),मुंबई- ४०० ०५१.
२) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
४) जिल्हाधिकारी रायगड.
५) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
६) सहाय्यक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड.
७)व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नीरोड,मुंबई.
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास,संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व उप संचालक नगर रचना, कोकण विभाग,कोकण भवन यांना पाठवाव्यात)
८) कक्ष अधिकारी,कार्यासन नवि-२९, याना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
९) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

KALAM 20 (3).lwn

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक - ८ फेब्रुवारी २०१०

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६

क्र. टिपीएस १७०९/१५०५/प्र.क्र.३१८(अ)/०९/ नवि-१२

ज्याअर्थी, रायगड प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास "उक्त प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधिलेली) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१४९०/३६५/प्र.क्र.३४/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जूलै, १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम " असे संबोधिले आहे) च्या कलम १५(१) नुसार मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर , १९९२ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी मौजे- खरोशी, ता. पेण, जि. रायगड येथील सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमुद केलेल्या जमीनी (यापुढे यांस "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये शेती विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्या अर्थी उक्त जमिनीवर थेट परकीय गुंतवणूकीच्या सहाय्याने विकसीत होणारा प्रकल्प व त्या माध्यमातून निर्माण होणारा रोजगार यामुळे त्या परिसराचा होणारा आर्थिक विकास व सामाजिक विकास लक्षात घेता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार लॉजिस्टीक पार्क प्रकल्प साकारण्यासाठी उक्त जमिनी खालील अटींच्या अधिन राहून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.) ;

अटी -

१) फेरबदलाखालील जागेचा अभिन्यांस जिल्हाधिकारी रायगड यांनी संचालक , नगर रचना, पुणे यांच्या सल्ल्याने मंजुर करावा.सदर अभिन्यासांत रस्त्याचे जाळे व आवश्यक त्या सर्व सुविधा प्रस्तावित करण्यात याव्यात व त्याची खातरजमा अभिन्यांस मंजुर करताना करण्यात यावी व त्या विकासक कंपनीने विकसित कराव्यात.

२) सदर सेवा सुविधा व रस्त्याचे जाळे विकासकाने पुर्णतः विकसित केलेली आहे याबाबतची खातरजमा करुनच बांधकाम पुर्तता प्रमाणपत्र देण्यात येईल,याबददल जिल्हाधिकारी रायगड यांनी दक्षता घ्यावी.

३) गावठाणापासून २०० मी.च्या अंतरात गोडाऊन, ट्रान्सपोर्ट फॅसिलिटी इत्यादी स्वरुपाचा वापर अनुज्ञेय होणार नाही .

४) केंद्र शासनाच्या दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ च्या Environment Impact Assessment अधिसुचनेनुसार व त्यामध्ये वेळोवेळी होणा-या फेरबदलानुसार पर्यावरण विभागाची स्वतंत्रपणे अनुमती घेणे आवश्यक राहील.

५) प्रस्तावाखालील जमिनींपैकी २२.५ अंश पेक्षा अधिक उताराच्या जमीनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही व या क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक विचारात घेता येणार नाही.

६) सिआरझेड ने बाधीत क्षेत्राचा विकास केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाच्या दिनांक १९/२/१९९१ च्या अधिसूचनेनुसार व त्या अनुषंगाने वेळोवेळी निर्गमित करण्यात आलेल्या सुचनांनुसार करणे आवश्यक राहील.त्यामुळे सि.आर.झेड ने बाधीत क्षेत्र झोन बदलाच्या कार्यवाहीतून वगळावे लागेल.

७) सदर प्रकल्पामुळे आप्टा फाटा ते मौजे जिते या गावा दरम्यान जड वाहतुकीत वाढ होऊन त्या भागातील वाहतुक व्यवस्थेवर परिणाम होणार असल्यामुळे या बाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक राहील.

८) सदर प्रकल्पाअंतर्गत अन्य मालकांच्या जमीनी असल्यास त्यासाठी १२ मी.रुंदीचा पोच रस्ता उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

९) प्रकल्पाखालील क्षेत्रामध्ये नदी, नाला ,कॅनॉल ,तलाव इत्यादी जलस्त्रोत असल्यास त्यापासून नियमानुसार आवश्यक असलेले सुरक्षा अंतर सोडण्यात यावे.

१०) सदर जागेत विदयुत ,पाणी, ड्रेनेज, रस्ते या व अशा सर्व आवश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

११) प्रकल्पामुळे निर्माण होणा-या दैनंदिन घनकच-याची विल्हेवाट महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

१२) प्रकल्पातील विदयमान वहिवाटीचे रस्ते व प्रादेशिक योजनेतील रस्ते सर्वसामान्य जनेतसाठी खुले ठेवण्यात यावे.

१३) प्रस्तावित फेरबदलाखालील जमिनीचे मालकी हक्कांची संपुर्ण कागदपत्रे विहित मुदतीत (तीस दिवसाच्या आत) कंपनीने शासन नियुक्त अधिकारी तथा उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग यांचेकडे तपासणीसाठी सादर करावी.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती, सूचना योग्य त्या कारणासह ही सुचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत मागविण्यात येत आहेत.

उक्त फेरबदलाबात हरकती/सूचना उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्याकडे पाठविण्यांत याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचना दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून उपसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांची नियुक्ती करण्यांत येत आहे.

टिप -

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सर्व कामकाजांच्या दिवशी खालील कार्यालयात उपलब्ध आहे.

१. उपसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अलिबाग-रायगड.
३. जिल्हाधिकारी, रायगड.

(ब) सदरची सूचना ही विभागाच्या *www.urban.maharashtra.gov.in* या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(अशोक बा. पाटील)
कार्यासन अधिकारी

शासन सुचना क्र.टिपीएस-१७०९/१५०५/प्र.क्र.३१८ (अ) /०९/नवि-१२ दिनांक ८/२/२०१० सोबतचे प्रपत्र

परिशिष्ट -अ

मौजे- खरोशी, तालुका - पेण, जिल्हा - रायगड येथील जमिनीचा तपशिल

अनु क्र	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (गुंठे)	क्षेत्र (एकर)
१	५७/A/१	२७२.५०	६.७४
२	५७/ A/२	२७१.००	६.७०
३	५७/A/३	२७१.००	६.७०
४	५७/A/४	२७०.००	६.६७
५	५७/B/२	२७.५०	०.६८
६	१९४/०	२५३.००	६.२५
७	१९५/१A/२A/१	१२८.०२	३.१६
८	१९५/१A/२A/२	१२५.००	३.०९
९	१९५/१A/२A/४	१२५.००	३.०९
१०	१९५/४/१	२०.५०	०.५१
११	१९५/४/A/१	२९.००	०.७२
१२	१९५/४/A/२	२९.००	०.७२
१३	१९५/४/A/४	२९.००	०.७२
१४	१८३/A१(१)	७९१.३२	१९.७६
१५	१८३/A/१ (२)	२०२.३४	५.००
१६	१८३/A/२	६४२.३४	१५.९०
१७	१८३B/१(१)	१६४.७०	४.०७
१८	१८३/B/२ (१)	५९१.६१	१४.६७
१९	१८३/B/२ (२)	२८३.२८	७.००
२०	१८३/ B/२	५३५.२१	१३.२३
२१	१८४/१	३२५.७१	८.०५
२२	१८४/२	२२२.५९	५.५३
२३	१८४/३	६०.७०	१.५०
२४	१९५/१A/२A/३	१२५.००	३.०९
२५	१९५/४/A/३	२९.००	०.७२
२६	१९५/१A/२A/५	१२९.००	३.१९
२७	१९५/४/A/५	३२.५०	०.८०
२८	१८५/१A/२A/१	१३७.००	३.३९
२९	१८५/१A/२A/२	१३९.००	३.४४
३०	१८५/१A/२A/३	१३७.००	३.३९
३१	१८५/१A/२A/४	१३७.००	३.३९
३२	१८५/३	५५.००	१.३६
३३	१८५/४	९८.००	२.४२
३४	१९५/२	९०.८०	२.२२
३५	१९५/३	१४०.८०	३.४८
३६	१८३/B/१	५३५.२१	१३.२५
	एकुण	७३८६.८९	१८२.६०
	एकुण	७३.८६ हेक्टर	

(अशोक श्री.पाटील)

कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai – 400 032.
Dated 8th February, 2010.

NOTICE

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS 1709/1505/CR-318(A)/09/UD-12:

Whereas the Regional Plan for Raigad Region has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS - 1490/365/CR-34/90 /UD -12 dated 4th July, 1992, which came into force with effect from 15th September, 1992 (hereinafter referred to as the "Said Regional Plan").

And whereas the lands of Village Kharoshi, Taluka Pen, Dist. Raigad Survey Numbers as per Annexure – A are included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the Said Lands") in the said Regional Plan ;

And whereas Govt. is of the opinion that Foreign Direct Investment (FDI) in the Global Logistic Park Project with the help of Foreign Direct Investment (FDI) will result in creation of job opportunities and will develop the region socially and economically and therefore as per the provisions of Sec. 20(2) of the said act it is necessary to include the said lands in the 'Residential' Zone (hereinafter referred to as "the Said Modification") subject to following conditions.

Conditions :-

1. The layout of the said lands shall be prepared with required amenities as per planning norms and integrated road network; such layout shall be approved by Collector, Raigad with prior approval of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

2. The Collector Raigad, shall grant the building completion certificate after ascertaining that above mentioned amenities and planned network of roads are fully developed by the Developer.

3. The user of Godown, Transport facility shall not be allowed within 200 mt. from gaothan.

4. Permission under Central Government's Environment Impact Assessment's notification dated 14/09/2006 as amended from time to time shall be separately obtained from Environment Department.

5. No Development shall be allowed on the lands having slope more than 22.5 Degree and no FSI shall be generated from such area.

6. The area affected by CRZ shall be developed as per CRZ notification dated 19/2/1991 as modified from time to time, hence the area affected by CRZ shall be deducted from proposed modification.

7. Due to this project there will be increase in heavy vehicles transportation between Apta Fata & Jite village and will affect the transportation in this area, therefore NOC from Public Works Deptt. shall be obtained in this regard.

8. It shall be the responsibility of the Developer to provide 12 Meter approach road for the lands held by private land owners within the project boundary.

9. Necessary safe distance from water bodies viz. River, Nala, Canal, Lake etc. shall be observed as per prevailing rules and regulations.

10. It shall be the responsibility of the Developer to provide Public Amenities viz. Electricity, Water Supply, Drainage, Roads etc.

11. It shall be the responsibility of the Developer to dispose of daily solid waste generated due to the project as per the norms of Maharashtra Pollution Control Board.

12. Existing roads within the project and roads of the Regional Plan shall be kept open to the general public.

13. The applicant company shall submit all the ownership documents of land under modification for scrutiny within the stipulated (30 days) time to the officer appointed and Dy. Director of Town Planning, Konkan Division.

Now, therefore as provided in sub-section (3) of sec.20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites suggestions /objections from citizens with the reasons there of within 30 days from the date of publication of this notice in the *Government Gazette*.

Suggestions /objections regarding said modification shall be addressed to the Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as the "Officer" to hear the suggestions /objections received within stipulated period and to submit the report on it to the Government.

NOTE : -

(A) The part plan showing the proposed modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices :-

1. Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
2. Asst. Director of Town Planning, Alibaug, Dist.Raigad.
3. Collector, Raigad.

(B) This notice is also available on Department's web site at *www.urban.maharashtra.gov.in.*

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

(Ashok B.Patil)
Section Officer

Accompaniment to Government Notice No. TPS 1709/1505/ CR-318(A)/09/UD-12 dated 8th February, 2010.

Annexure- A Details of Lands at Village Kharoshi, Taluka Pen, Dist. Raigad			
Sr. No.	**Survey No.**	**Area in (H. R. P.)**	**Area (Acres)**
1.	57/A/1	272.50	6.74
2.	57/A/2	271.00	6.70
3.	57/A/3	271.00	6.70
4.	57/A/4	270.00	6.67
5.	57/B/2	27.50	0.68
6.	194/0	253.00	6.25
7.	195/1A/2A/1	128.02	3.16
8.	195/1A/2A/2	125.00	3.09
9.	195/1A/2A/4	125.00	3.09
10.	195/4/1	20.50	0.51
11.	195/4/A/1	29.00	0.72
12.	195/4/A/2	29.00	0.72
13.	195/4/A/4	29.00	0.72
14.	183/A/1(1)	799.32	19.76
15.	183/A/1(2)	202.34	5.00
16.	183/A/2	643.34	15.90
17.	183/B/1(1)	164.70	4.07
18.	183/B/2(1)	512.61	12.67
19.	183/B/2(2)	283.28	7.00
20.	183/B/2	535.20	13.23
21.	184/1	325.71	8.05

22.	184/2	223.59	5.53
23.	184/3	60.70	1.50
24.	195/1A/2A/3	125.00	3.09
25.	195/4/A/3	29.00	0.72
26.	195/1A/2A/5	129.00	3.19
27.	195/4/A/5	32.50	0.80
28.	185/1A/2A/1	137.00	3.39
29.	185/1A/2A/2	139.00	3.44
30.	185/1A/2A/3	137.00	3.39
31.	185/1A/2A/4	137.00	3.39
32.	185/3	55.00	1.36
33.	185/4	98.00	2.42
34.	195/5	90.00	2.22
35.	195/3	140.80	3.48
36.	183/B/1	536.21	13.25
	Total	**7386.82**	**182.60**
	Total	**73.86 Ha.**	

(Ashok B. Patil)
Section Officer.